



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 11

20 Ιανουαρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση ορίων οικισμού Ξηροκάμπου Δήμου Αγίου Νικολάου..... 1  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με χαρακτηρισμό δημοτικών οδών ως πεζοδρόμων 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8326

Διόρθωση ορίων οικισμού Ξηροκάμπου Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16.8.1923) και ειδικότερα του άρθρου 20 παρ. 4 αυτού.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/1985) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002).
4. Τις με υπ' αριθμ. ΕΠΑ 207/29.11.1993 (ΦΕΚ 1444/τ.Δ'/1993), 3630/1994 (ΦΕΚ 47/τ.Δ'/1994), ΕΠΑ 624/1997 (ΦΕΚ 1121/τ.Δ'/1997) και 61219/2005 (ΦΕΚ 89/τ.Δ'/2006) αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου και το συνημμένο απόσπασμα χάρτη ορίων που τις συνοδεύει.
5. Την με υπ' αριθμ. 75/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου.

6. Την με υπ' αριθμ. 6 σύμφωνη γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ασιθίου, αριθμός πρακτικού 2, συνεδρίαση της 19.4.2007.

7. Την θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, (18η συνεδρίαση στις 4.12.2008, θέμα 7<sup>ο</sup>).

8. Το σχεδιάγραμμα των ορίων του οικισμού θεωρημένο από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Ν.Α. Λασιθίου.

8. Την με υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/τ.Β'/2003) απόφασή μας όπως αυτή τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

9. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ξηροκατάμου εκ παραδρομής και πλάνης περί τα πραγματικά περιστατικά, δεν εντάχθηκε η ιδιοκτησία του Στρατάκη εντός των ορίων του οικισμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης σε προκαλείται δαπάνη εις βάρος του ΟΤΑ και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε τα όρια του οικισμού Ξηροκάμπου Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αυτή η διόρθωση αποτυπώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Π.Ε.Χ.Ω.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ΕΠΑ 207/1993 και 3660/1994 αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου.

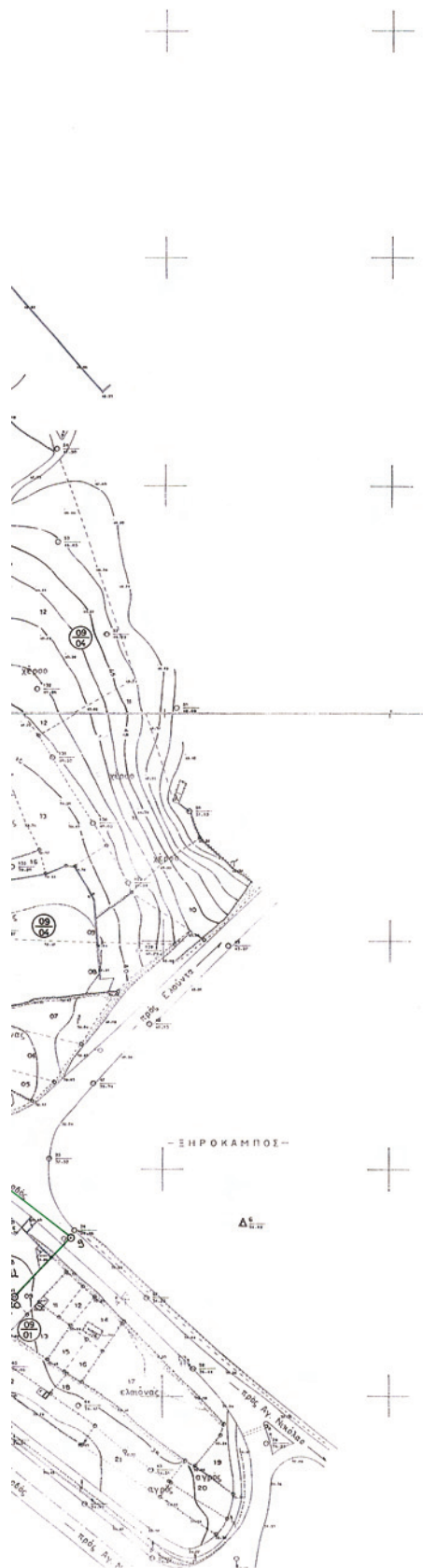
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Δεκεμβρίου 2008

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΝΑΚΗΣ





### Όρια Οικισμού Ξηροκάμπου Δήμου Αγίου Νικολάου

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

1. Γωνία ιδιοκτ. Δημ. Μαρνέλου 091206 και άκρη δρόμου παλαιάς Εθνικής οδού προς Ηρόκλειο
2. Γωνία (κονό όριο) ιδιοκτ. Δημ. Μαρνέλου και Σέργιου Απαλάκη (091206 & 091204)
3. Γωνία ιδιοκτ. Σέργιου Απαλάκη (091204) και άκρη δρόμου προς Πισοδέες
4. Γωνία ιδιοκτ. Σέργιου Απαλάκη (091206)
5. Γωνία κτισματοσ. ιδιοκτ. Ιάκ. Μπεκίδη (090003)
6. Γωνία κτισματοσ. ιδιοκτ. Μαρ. Ατσολάκη (090901)
7. Άξονας αγροτικού δρόμου μπροστά στην ιδιοκτησία (090901)
8. Συμβολή αγροτικού δρόμου με παλαιά Εθνική οδό.
9. Άξονας παλαιάς Εθνικής οδού και προέκταση ιδιοκτησίας Μηνά Γιαχνιάκη (090108)
- 10-11 Όρια ιδιοκτησίας Μηνά Γιαχνιάκη (090108)
- 12\* Σημείο τομής ζώνης 18.00μ από άξονα νέας Εθνικής οδού και προέκταση ευθείας 11-12.
- 13\* Σημείο τομής ζώνης 18.0μ από άξονα νέας Εθνικής οδού με χωματόδρομο.
15. Ζώνη 50μ από Παλαιά Εθνική οδό η οργανωμένη ρέματος.
16. Σημείο δρόμου αντίκρου του σημείου 17 – προέκταση της πλευράς 17-18 της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη
- (17-18-19). Όρια ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη
20. Σημείο εντός της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 2.5μ από υφιστάμενη οικοδομή. Η ευθεία 19 - 20 είναι παράλληλη στην πλευρά α-β του κτηρίου.
21. Σημείο εντός της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 2.5μ από υφιστάμενη οικοδομή.
22. Σημείο εντός της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 5.90μ από υφιστάμενη οικοδομή. Η ευθεία 20 -21 είναι προέκταση της πλευρά γ-δ του κτηρίου.
23. Σημείο εντός της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 2.5μ από υφιστάμενη οικοδομή.
24. Σημείο εντός της ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 4.95μ από υφιστάμενη οικοδομή - προέκταση της πλευράς 22-23.
25. Όρια ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη το οποίο απέχει 2.50 από υφιστάμενη οικοδομή. Η ευθεία 24-25 είναι παράλληλη στην πλευρά ε-26 του κτισματοσ.
- (26- 27-28). Όρια ιδιοκτησίας κ. Ιάσωνα Στρατάκη
29. Προέκταση της ευθείας 27-28 στο όριο του οικισμού.

**Παρατήρηση** Τα όρια 12\*, 13\* αντικαθιστούν τα 12, 13 τα οποία είχαν τοποθετηθεί σε εσφαλμένη θέση στο χάρτη που συνοδεύει την υπ' αριθμ ΕΠΑ207/29-11-93 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1444Δ/93)

8306/08  
Υπογραφή Ε.Τ. Παρ. Γραμ.





Αριθμ. 2200/06

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με χαρακτηρισμό δημοτικών οδών ως πεζοδρόμων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/2002).

3. Την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Άρτας.

5. Την υπ' αριθμ. 137/10.4.2006 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Άρτας.

6. Την υπ' αριθμ. πρακτικού 1 (θέμα 1<sup>ο</sup>) της 26.5.2006 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας με χαρακτηρισμό των παρακάτω οδών ή τμημάτων αυτών ως πεζοδρόμων:

1. Υπόλοιπη οδός Χρ. Ευσταθίου (μεταξύ των Ο.Τ. 84 και 85 από συμβολή οδού Κων. Παλαιολόγου έως οδό Αγνάντων).

2. Οδός Κων. Παλαιολόγου (από οδό Χρ. Ευσταθίου έως οδό Βασ. Κων/νου).

3. Πάροδος οδού Βασ. Πύρρου (από οδό Βασ. Πύρρου έως οδό Πλαστήρα).

4. Οδός Χρ. Καριτσινού (από οδό Βασ. Κων/νου έως οδό Δρυόπων και οδό Λεωντάρη).

5. Οδός Ζαλοκώστα (από ανώνυμη δημ. οδό έως οδό Ζαλόγγου).

6. Οδός Λεωντάρη (από οδό Βασ. Κων/νου έως οδό Δρυόπων).

7. Τμήμα της οδού Κομμένου έμπροσθεν Ο.Τ. 147 (στην κατεύθυνση προς γήπεδο).

8. Δρόμος μεταξύ πλατείας Σκουφά και Ο.Τ. 46.

9. Οδός Καραπάνου.

10. Υπόλοιπο τμήμα οδού Καραϊσκάκη (από οδό Καραπάνου έως οδό Πριοβόλου).

11. Οδός Κοσμά Αιτωλού (από οδό Πριοβόλου έως οδό Φιλελλήνων).

12. Συνέχεια οδού Σουλίου - οδού Πέτα (πέρα πλατείας Εβραίων).

13. Οδός Σώφρωνος Ολυμπιονίκου (μεταξύ Ο.Τ. 367 και 386).

14. Τμήμα οδού Μονής Σέλτσου (μεταξύ Ο.Τ. 61 και 62 και από οδό Χατζοπούλου έως οδό Περάνθη).

15. Οδός Δημ. Μαλάμου (μεταξύ Ο.Τ. 73 και 69 και από οδό Αγίας Σοφίας έως οδό Αρκαδίου).

16. Οδός Αρκαδίου (από οδό Μ. Σέλτσου έως οδό Τζουμέρκων και το τμήμα προς Χατζοπούλου).

17. Οδός Σταματελοπούλου.

18. Οδός Κασσοπίτρας.

19. Τμήμα της οδού Σκουφά (από οδό Μακρυγιάννη έως οδό Σπ. Λάμπρου).

20. Τμήμα της οδού Κ. Παλαμά (από οδό Σκουφά έως οδό Γ. Μανέγα).

21. Οδός Περάνθη.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται χρωματισμένα σε αντίγραφα πινακίδων του σχεδίου πόλεως Άρτας, που είναι θεωρημένες από τον Δήμαρχο Αρταίων και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Άρτας.

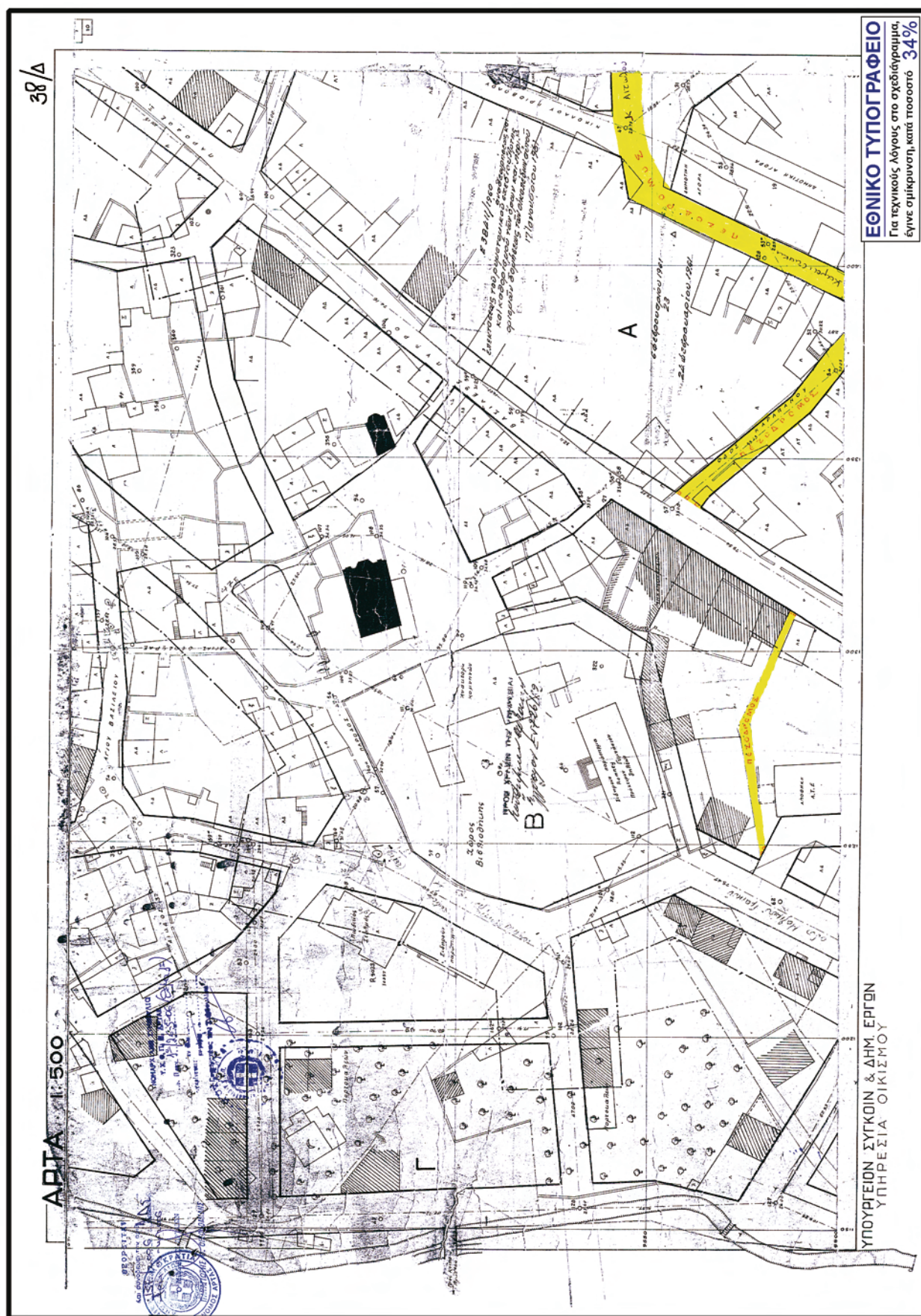
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 21 Νοεμβρίου 2008

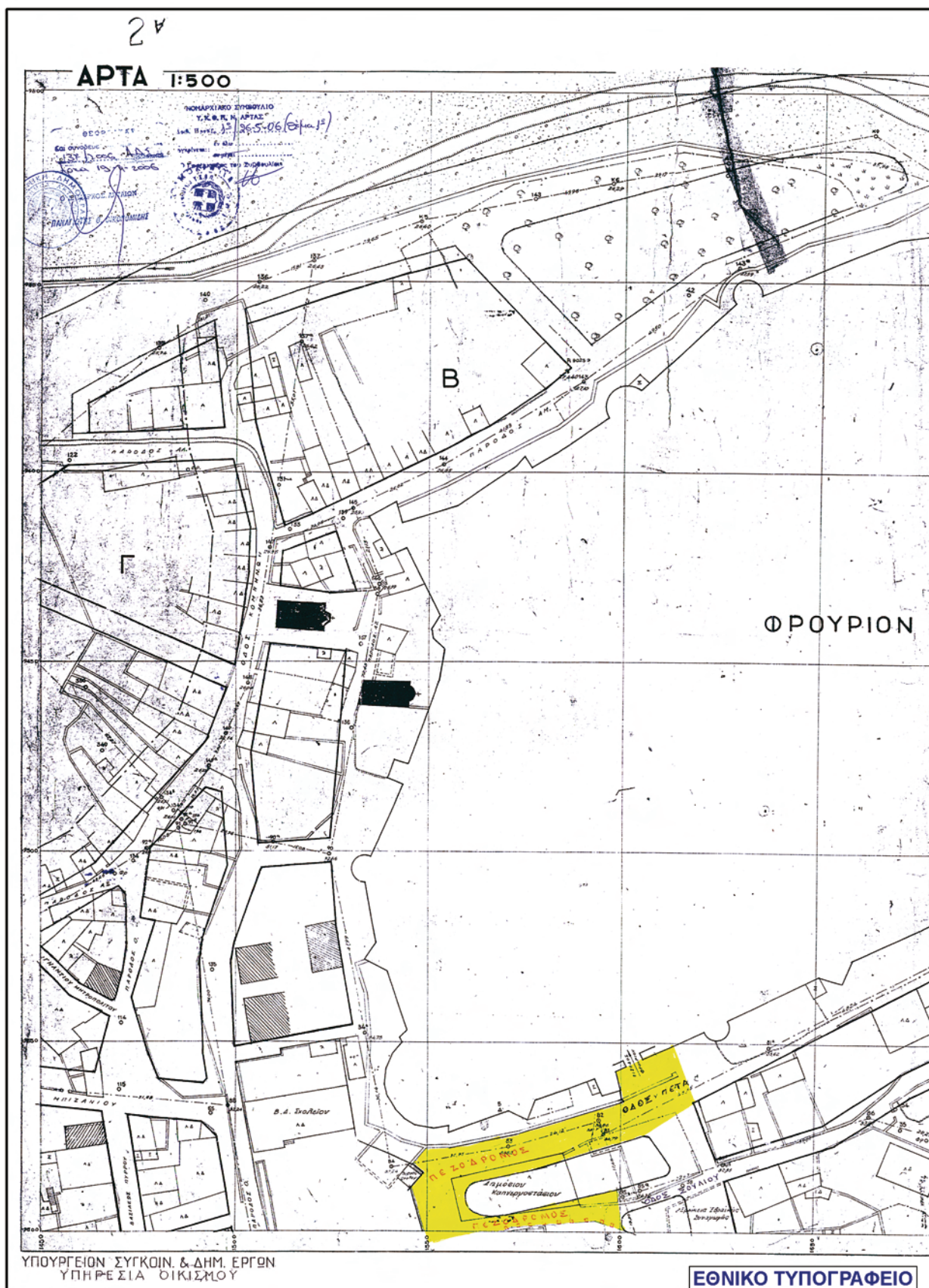
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

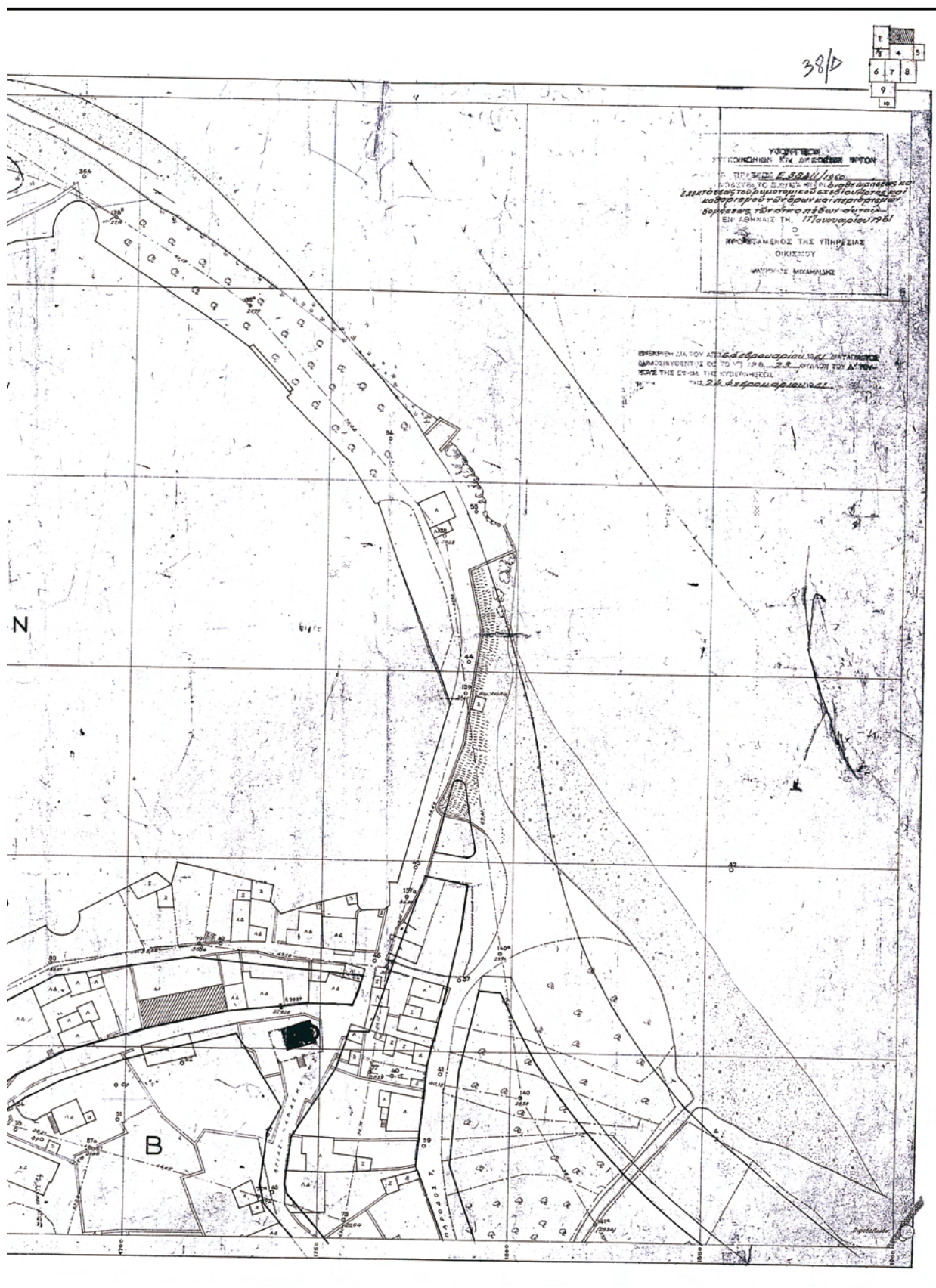




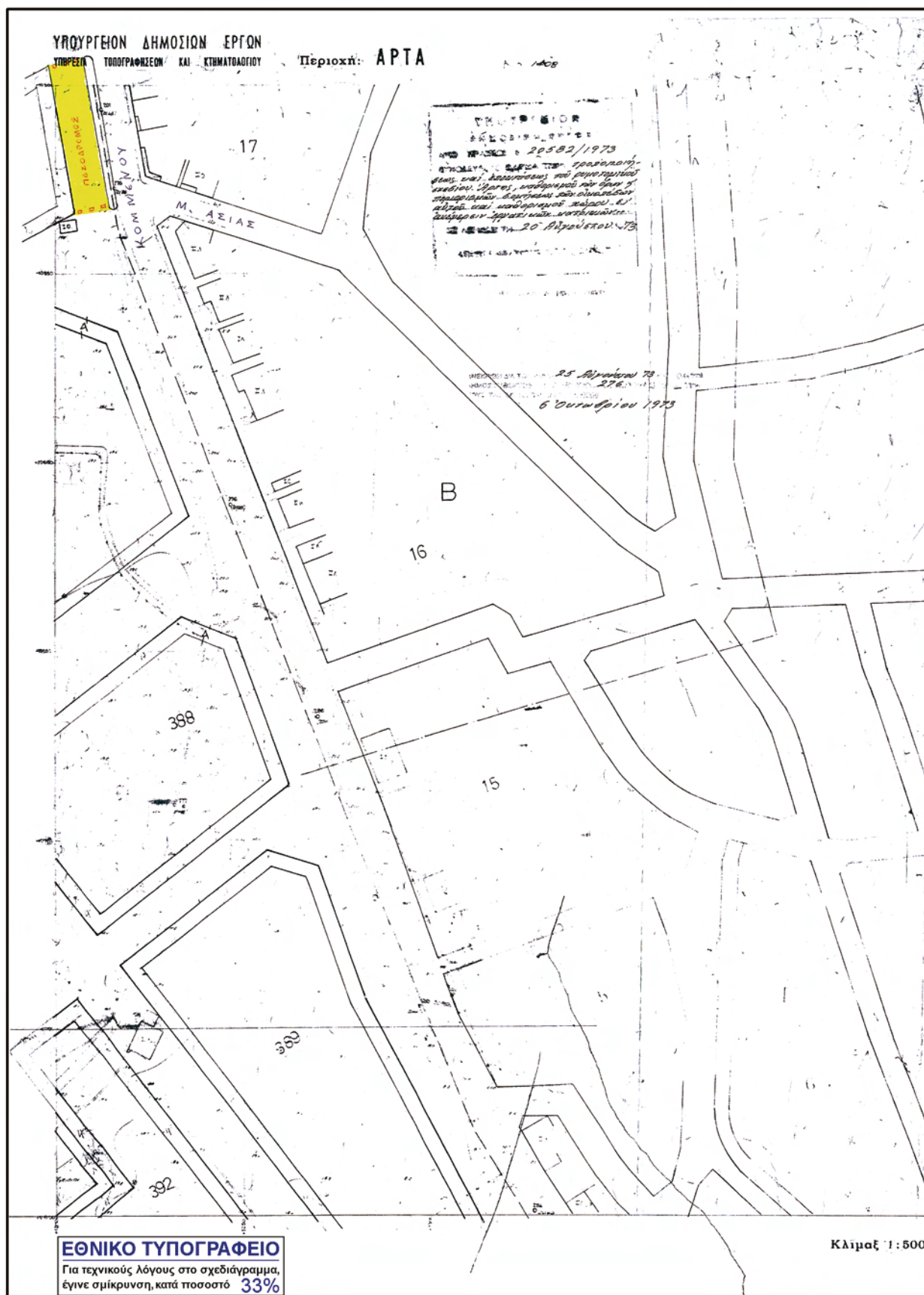


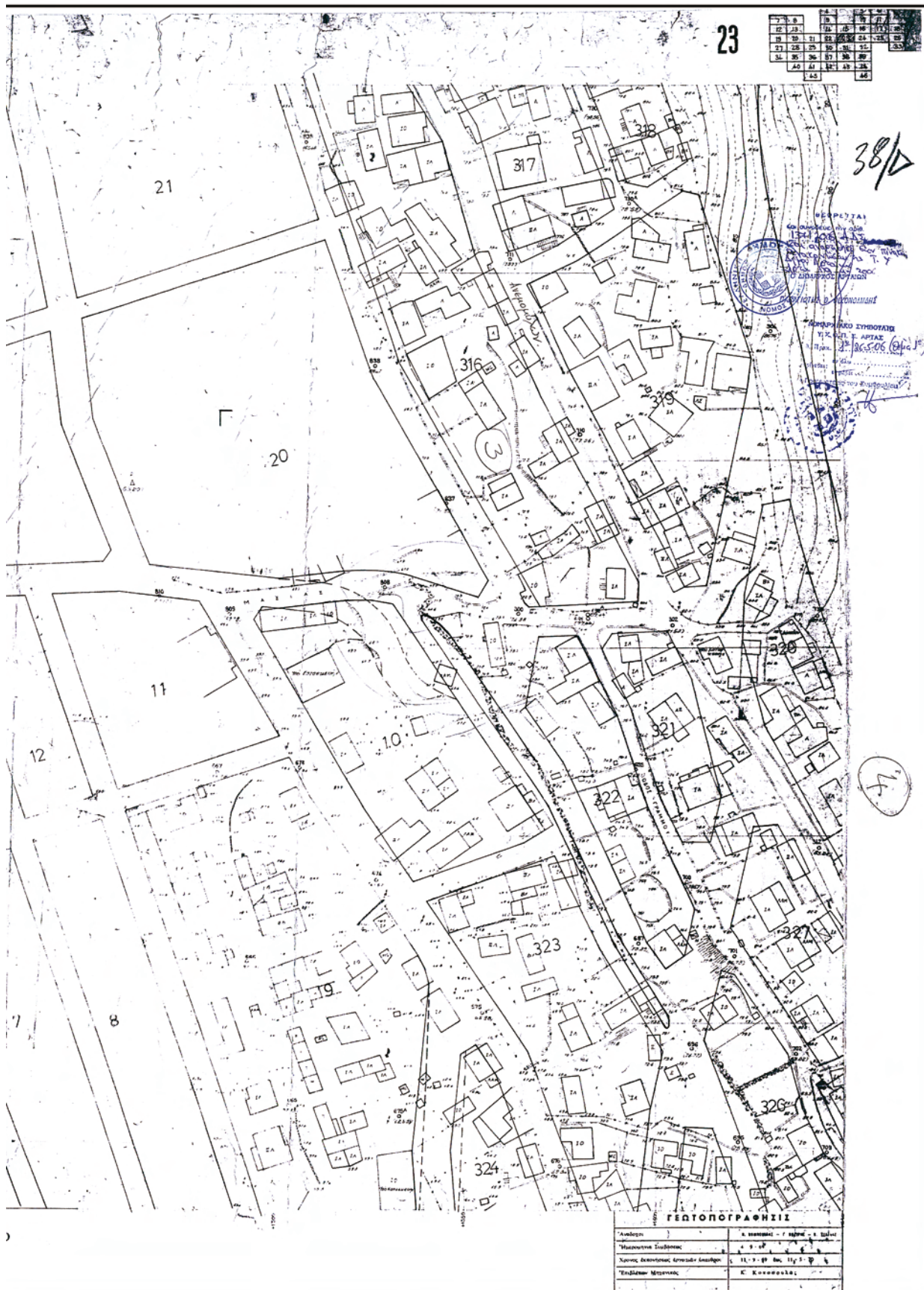




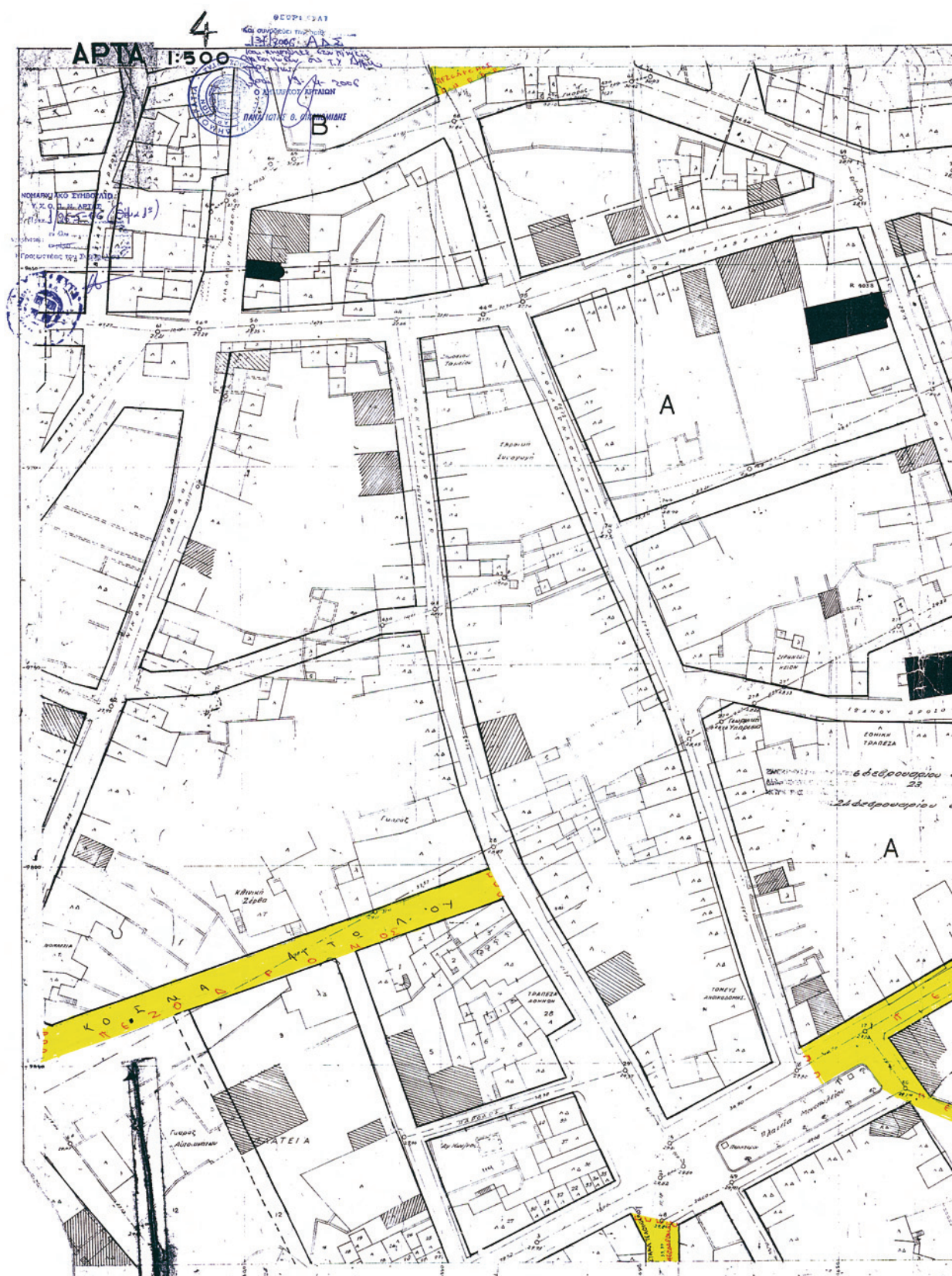










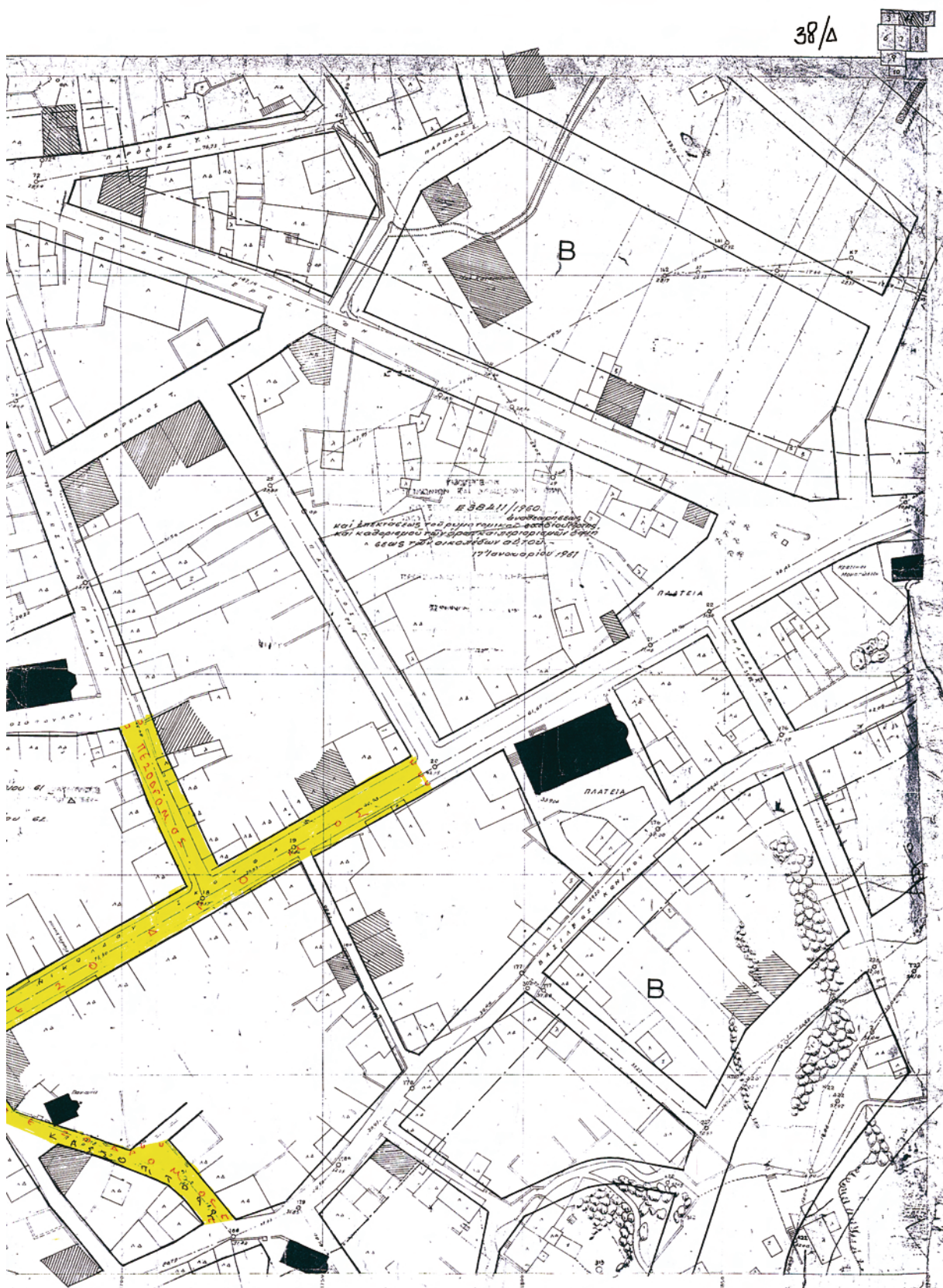


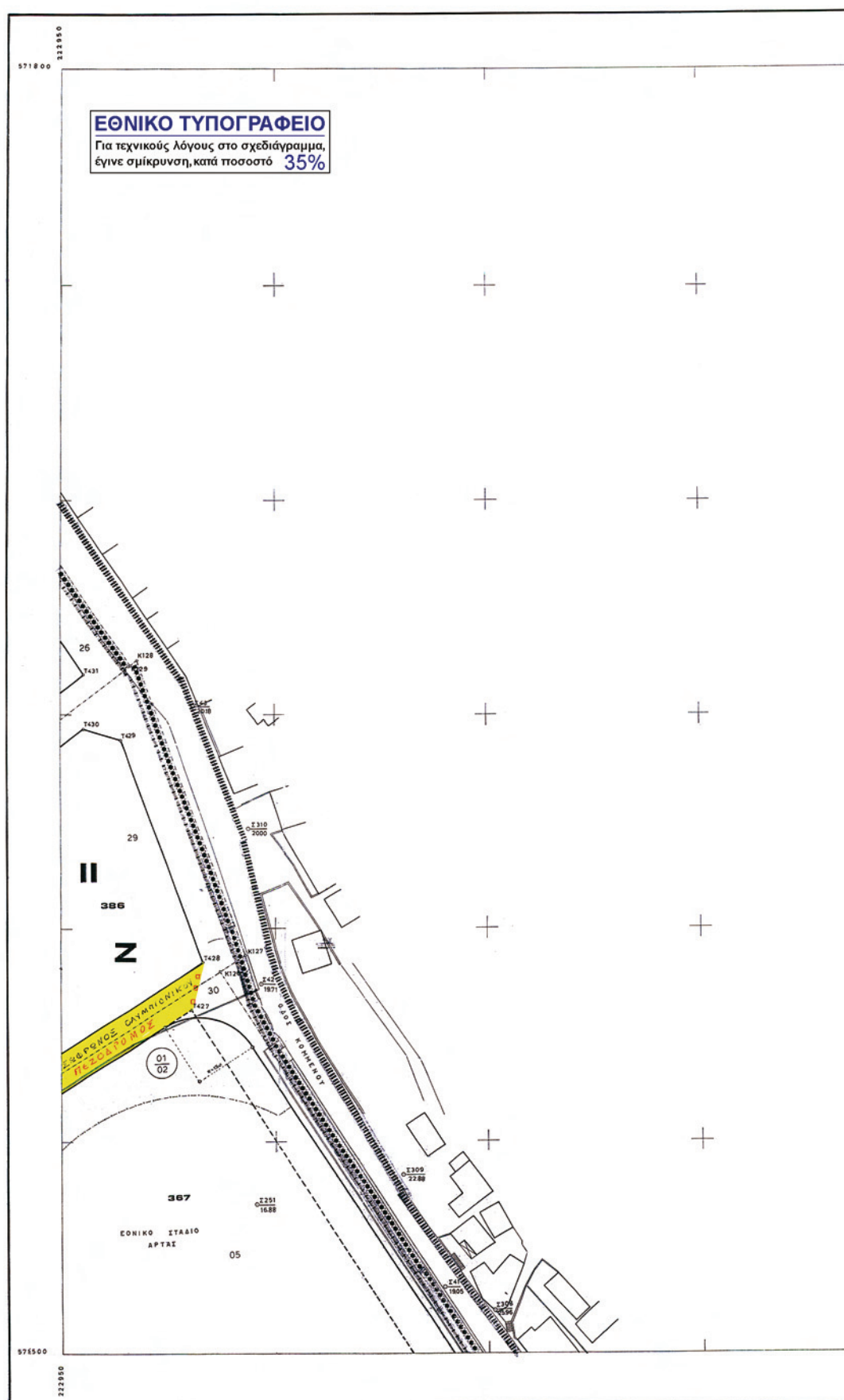
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

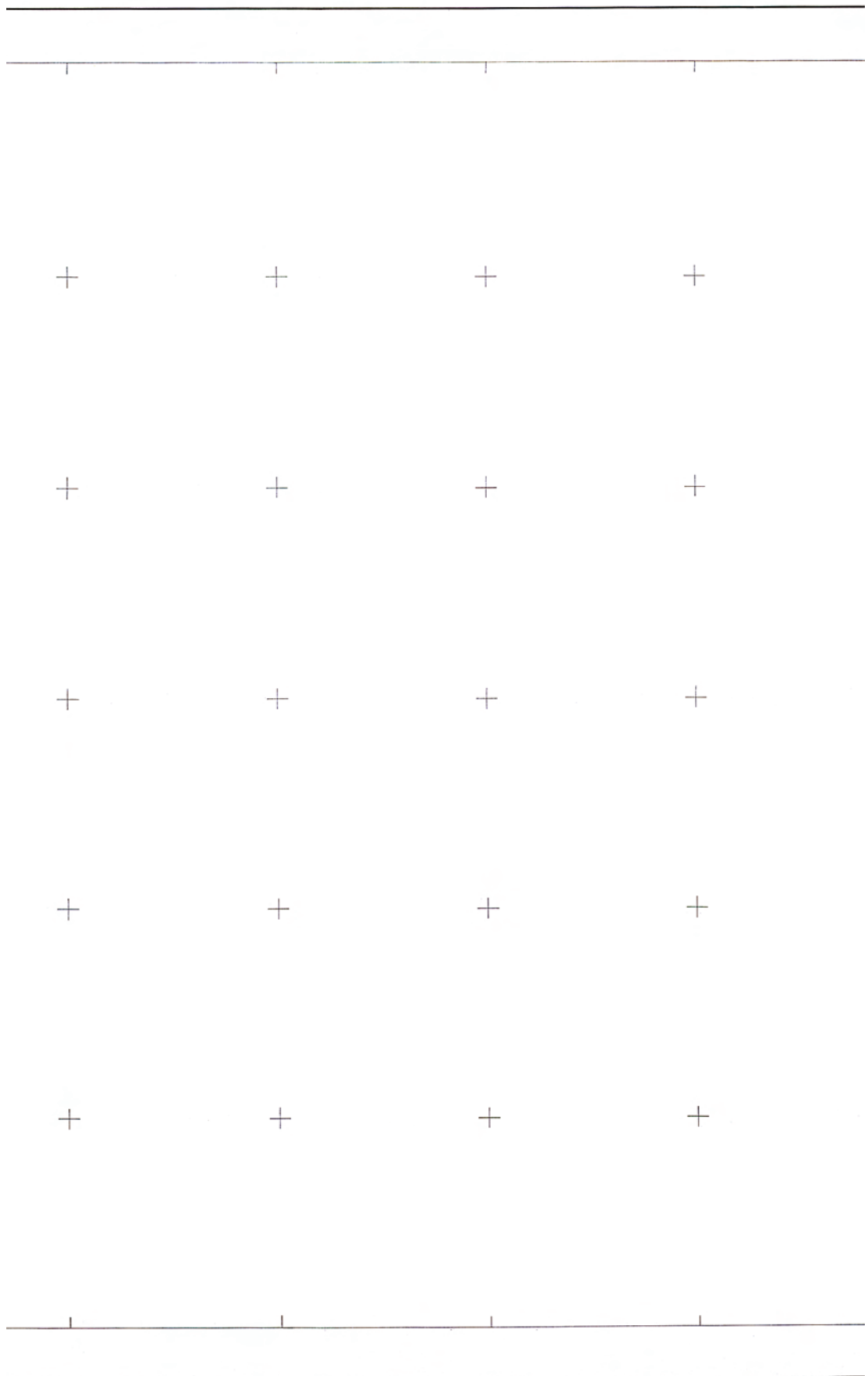
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

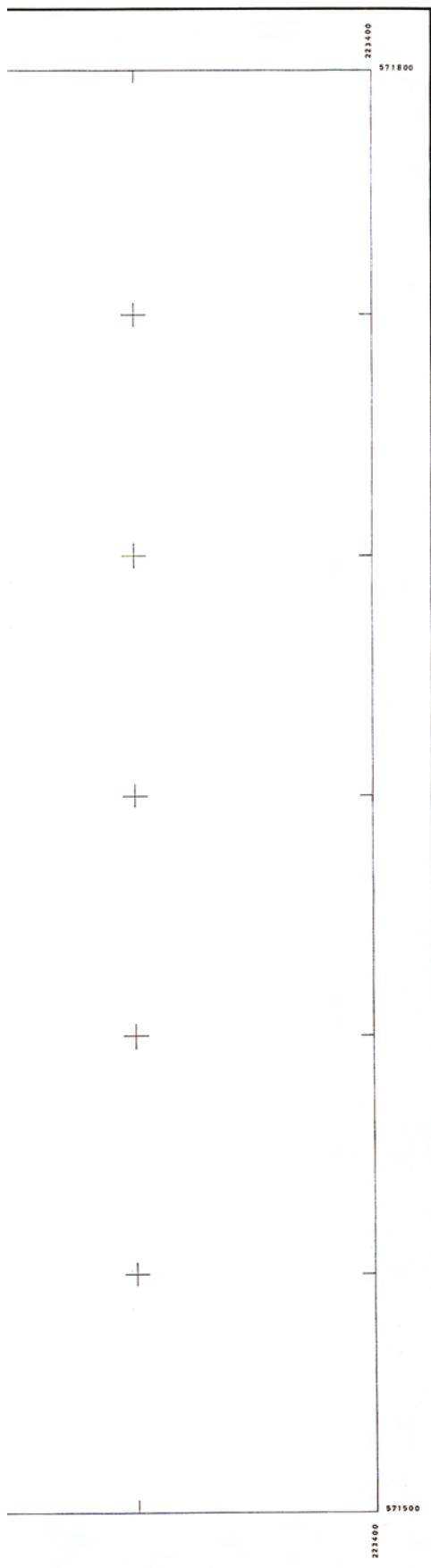












**υπομνημα** **Ε. Π. Α. 82.84**

----- Οριο Πασαδομικής Ενότητας - Γενικής  
City Planning Unit Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)

----- Οριο Σχεδίου 1982

----- Ακαλύπτου Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)

----- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building Line

Αμυγή, Κατοικία  
Residential

A Γενική Κατοικία  
Mixed Residential

K Λοιπός Εμπορικός (Εμπορική περιοχή, Ανεμόμυλος)  
Retail Trade - Services (Market area, Windmill)

T Τουρισμός  
Tourism

Xn Βιοτεχνική Περιφέρεια  
Urban area with Manufacturing

Xn Χωρική περιοχή Εμπορικής  
Commercial Urban area

K X Βιομηχανία  
Industry

K X Ελεύθερος Χώρος, Κνωστική περιοχή  
Public Open Space

----- Οριο Προτενομένου για Κληρονομιά Αρχαιολογικού Χώρου  
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

----- Οριο προτενομένου για κληρονομιά πολεοδομικού ή διατηρητέου Συναυλίου  
Boundary of Traditional or Preservation District proposed to be listed

\*\*\*\* Οριο Περιοχής Προτενομένου για Ιδιαίτερο Φυσικό Καύσιμο  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection

(A) Απολυτή Προστασία  
Absolute Protection

(B) Μέτρια Προστασία  
Partial Protection

Προτενομένο για Κληρονομιά Μνημείο  
Monument Proposed to be Listed

Προτενομένο για Κληρονομιά Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου  
Element proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτενομένο για Κληρονομιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας  
Degree of Protection

- Απολυτή Προστασία  
Absolute Protection

- Προστασία Καλλιτεχνικής  
Artistic Protection

Προστασία Οφθαλμού  
Eye Protection

Κληρονομιά Συναυλίου  
Heritage of Synagogue

----- Οριο Τμήμα Συναυλίου Διατηρητέου (2. Δ.)  
Synagogue Section of Synagogue (2. D.)

I, II, III Τμήμα Συναυλίου Διατηρητέου  
Synagogue Section of Synagogue

----- Οριο Τμήμα Ακίνητου - Οφθαλμική Διατηρητέου  
Building Section of Synagogue

----- Οριο Τμήμα Γεωγραφικού Περιεχομένου Διατηρητέου  
Geographical Section of Synagogue

A, B, Γ Τμήμα Ακίνητου - Οφθαλμική Διατηρητέου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΦΩΝΙΟ  
Υ.Κ.Ο.Π.Π. ΑΡΤΑΣ  
13/11/1995  
ΑΡ. 82  
Ο.Κ.Α. 82  
Ο.Κ.Α. 82

Τ.Ο.Μ.Ε.Ι.Σ	IV	II	V
Σ. Α.	0,80	1,20	1,80

Τ.Ο.Μ.Ε.Ι.Σ	I	E	Z	H
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
Π. Κ. (%)	60	70	40	30
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	800	400	800
ΠΕΡΕΚΛΙΣΗ	15	10	15	20
ΜΕΓ.ΥΦΩΣ (M)	10,5	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ
ΣΤΕΓΗ	80%			

**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΠΟΛΗ : ΑΡΤΑ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΤΡΙΓΩΝΟ ΓΕΦΥΡΑ" ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ VII**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΦΩΝΙΟ  
Υ.Κ.Ο.Π.Π. ΑΡΤΑΣ  
13/11/1995  
ΑΡ. 82  
Ο.Κ.Α. 82  
Ο.Κ.Α. 82

ΤΑΞΟΣ ΝΑΣΤΟΣ  
αρχ. πολεοδόμος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ  
τόπ./φωτ. & συγκοινωνίες

ΕΠΙΒΛΕΨΗ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΚΚΑΣ  
αρχιτέκτονας

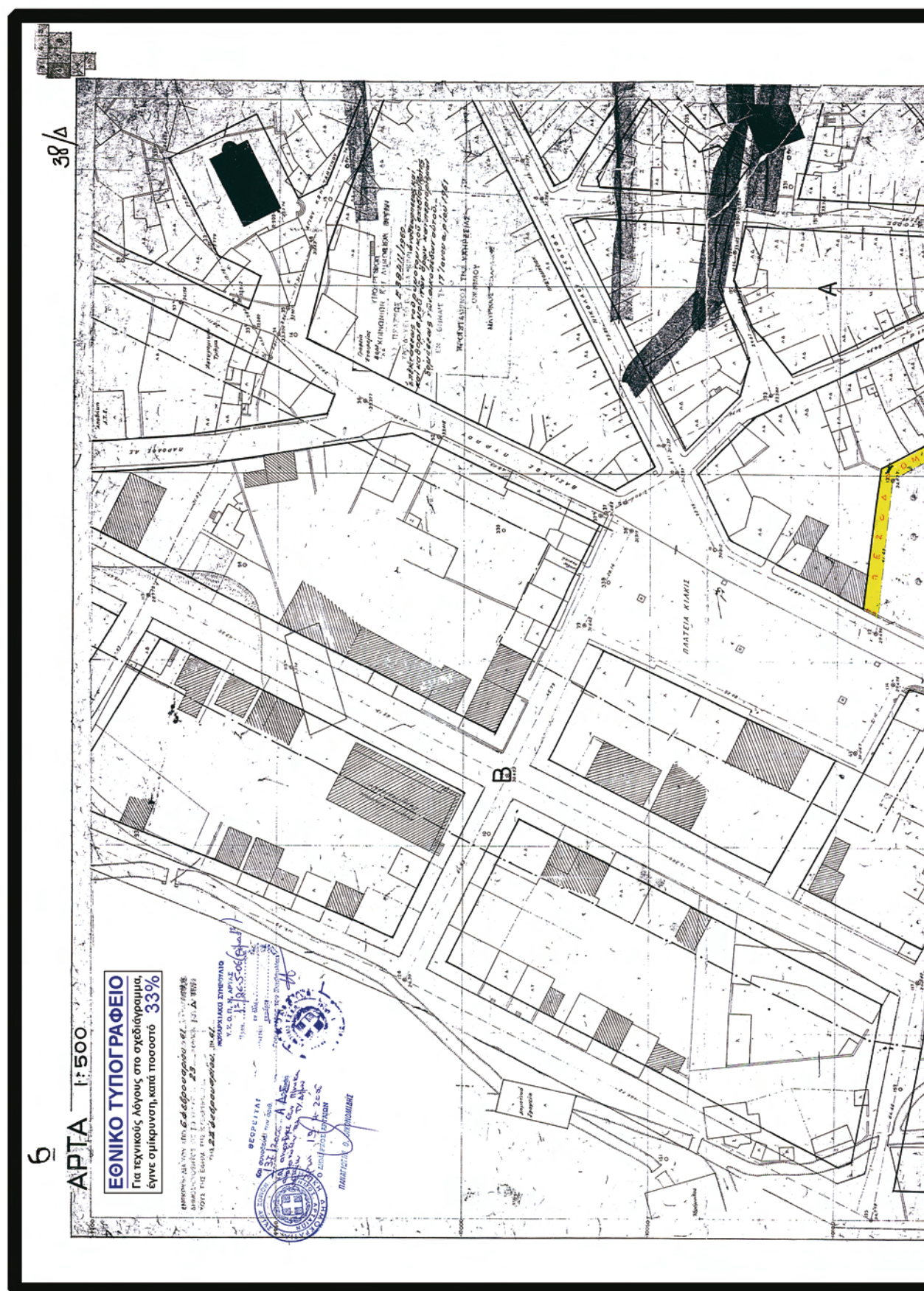
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM  
Εγκύριοι Μεταμορφωτική  
προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημέριος 11-3<sup>ο</sup>  
από Αθήνα  
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός  
του διαγράμματος είναι της  
προβολής ΜΑΤΤ του Κ.Ο.Χ  
με φ. 3<sup>ο</sup> 15'  
λ. - 2<sup>ο</sup> 45'  
από Αθήνα

**πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας**

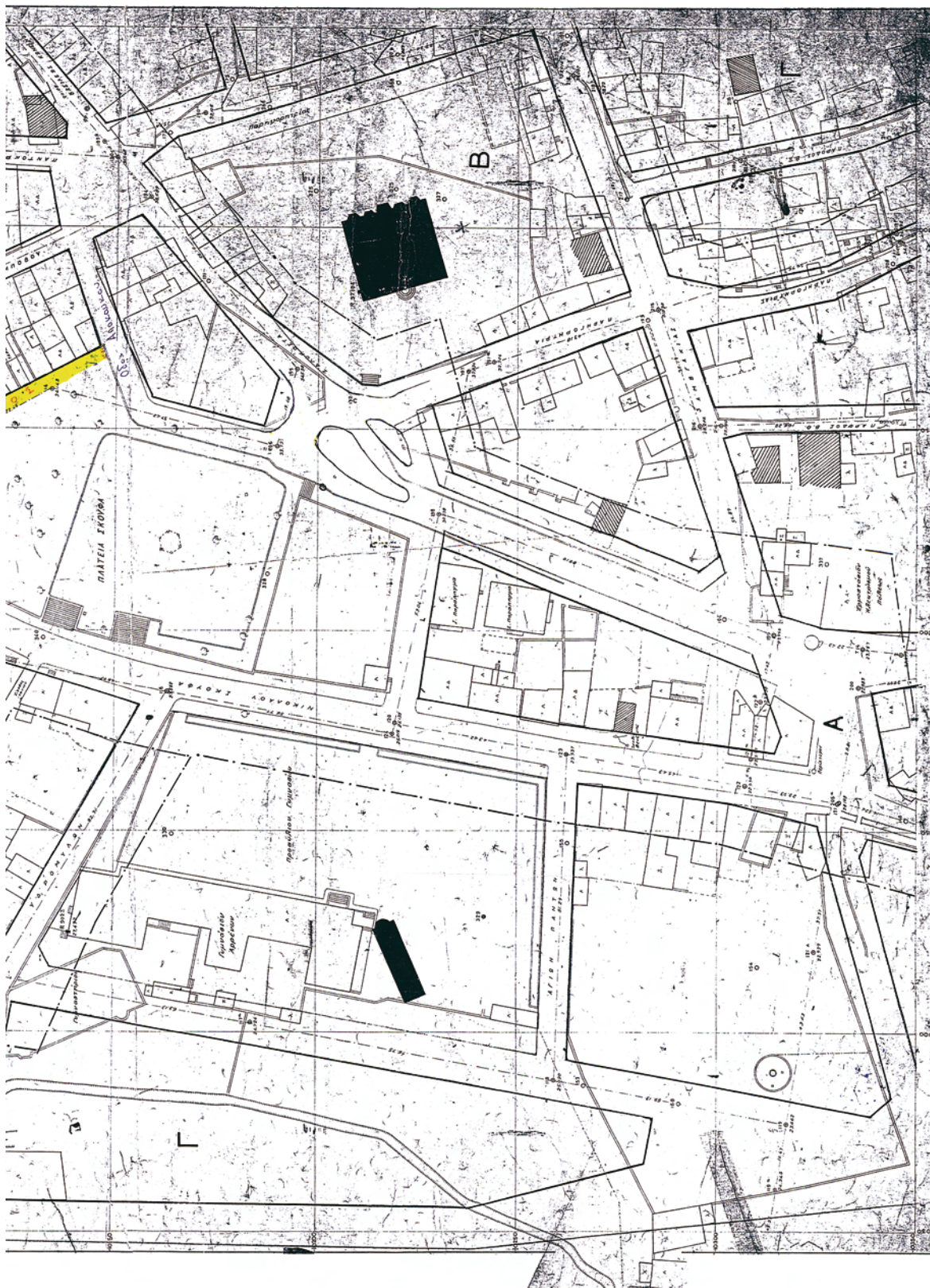
χάρτης  
**Π-2.1.** **ρυθμοτομικό**  
**σχεδίο**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500 **ΑΡΤΑ**

ΦΕΒΡ. 1993 **ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**





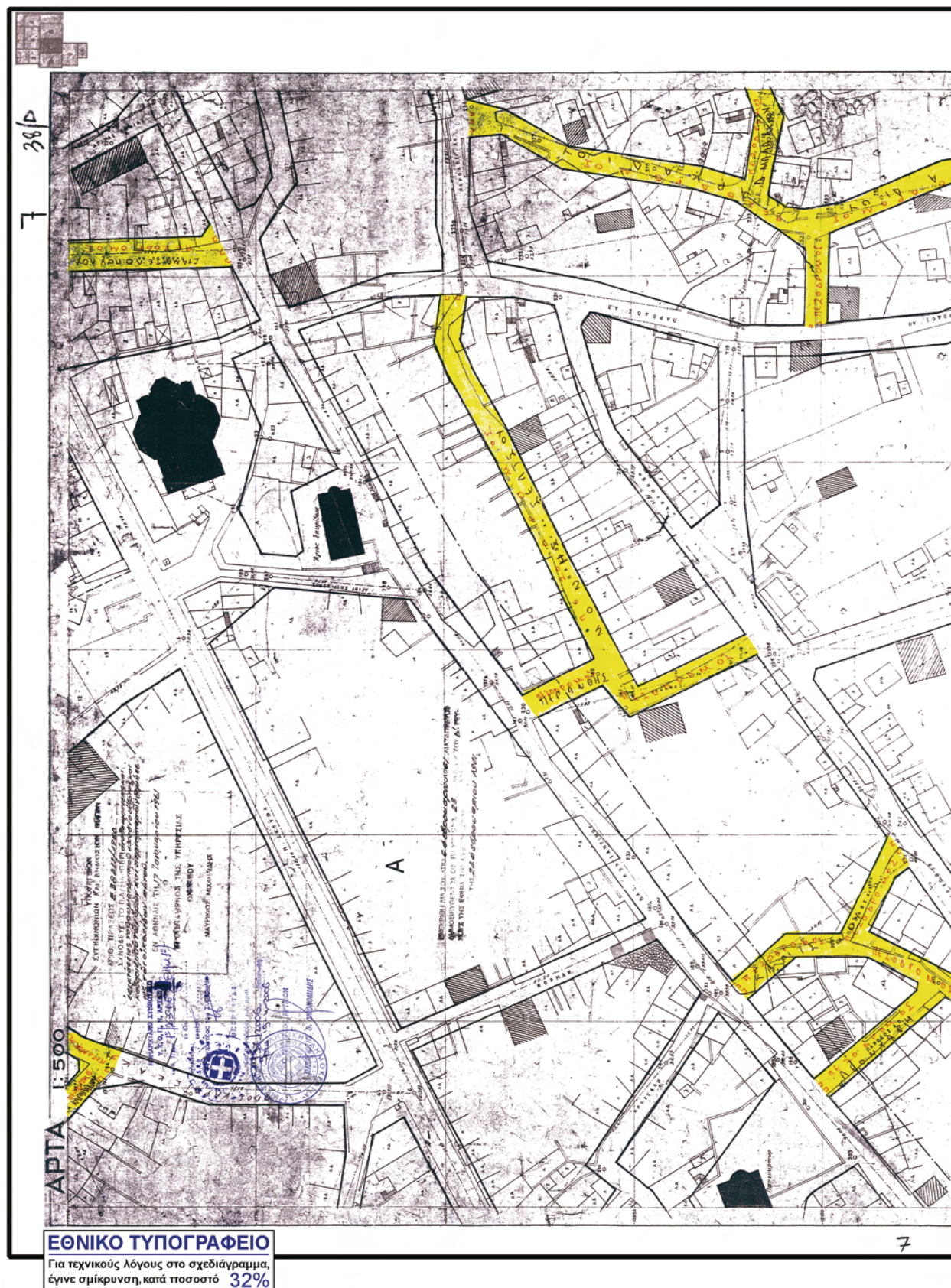


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΚΙΩΝ

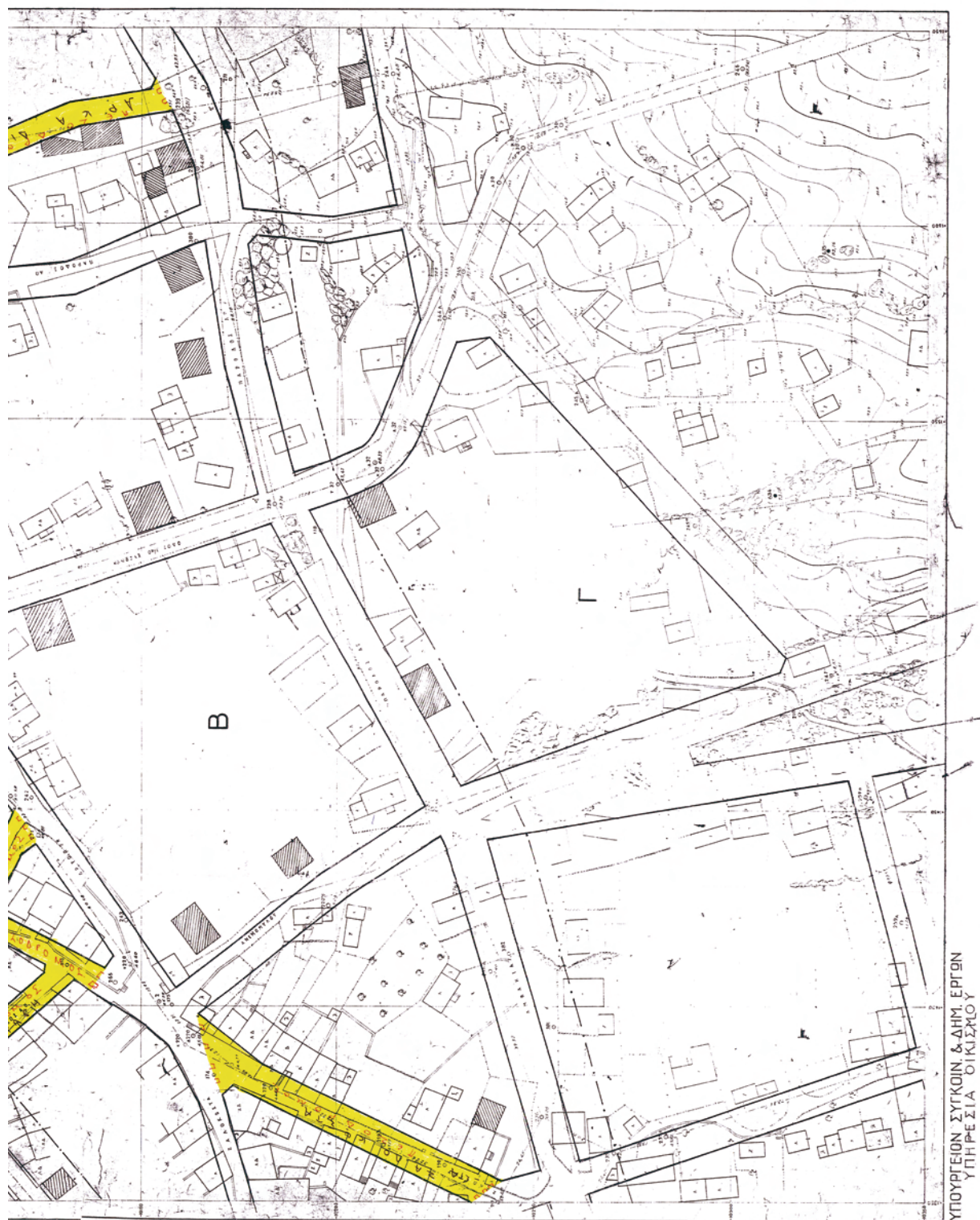


★ 15000112001090020 ★

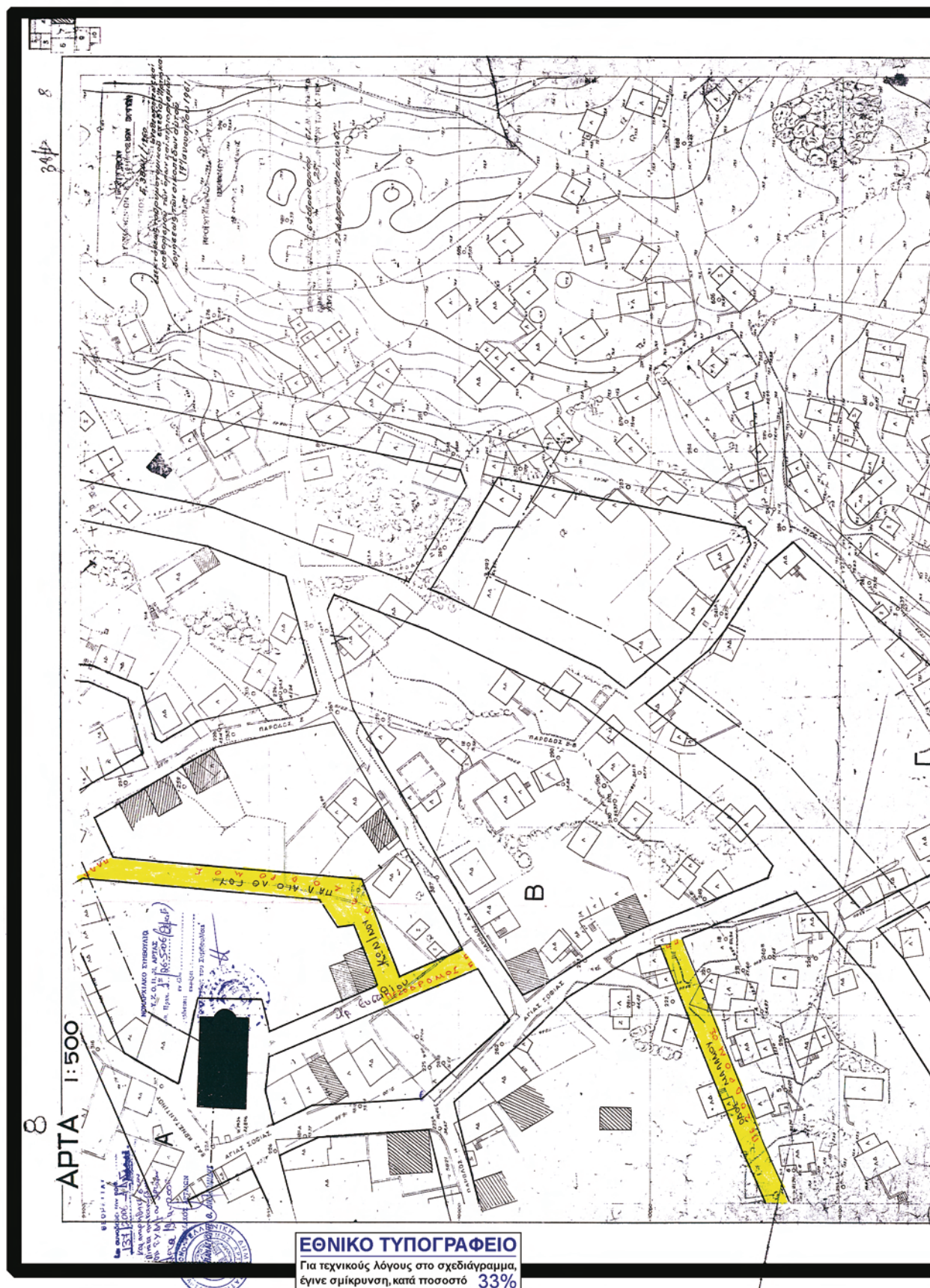
















8  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΩΙΝ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



★ 1 5 0 0 0 1 1 2 0 0 1 0 9 0 0 2 0 ★

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)